

El presente formulario ha sido realizado por el despacho ZABALLOS ABOGADOS ASOCIADOS a efectos meramente ilustrativos, sin que el despacho asuma ningún tipo de compromiso, ni responsabilidad, por el uso que se pueda dar al mismo. Necesitas completarlo? ó por el contrario necesitas redactar otro tipo de formulario? TE AYUDAMOS! Llámamos al tf. 913103000 ó escríbenos al correo notificaciones@zaballos.es donde te informaremos.

RECLAMACION VICIOS OCULTOS EN VIVIENDA NUEVA

Nombre y apellidos del remitente

Dirección

C.P., localidad y provincia

Nombre del constructor / promotor

Dirección

C.P., localidad y provincia

Localidad, fecha.

Muy Sres. Míos.

El día ... (indicar fecha), se formalizó contrato de compraventa del inmueble sito en ... número ..., realizando la correspondiente escritura pública y entrega de llaves el pasado día... pasado un tiempo de ... (días o meses –si son meses, es imprescindible que no sean más de seis), el inmueble adquirido presenta los siguientes defectos:

1. ...
2. ...

Atribuimos dichos vicios a un defecto de construcción, ya que el uso que he realizado del inmueble ha sido correcto y se ha realizado el mantenimiento del mismo en las condiciones de tratarse de un inmueble de nueva construcción. Son numerosos los intentos y llamadas telefónicas realizadas a su empresa para reclamar la reparación de dichos defectos y para solucionar el problema con la mayor brevedad posible.

Por tanto y teniendo en cuenta lo señalado en los arts. ... de la Ley de Ordenación de la Edificación y los arts. ... del Código Civil, si en el plazo de 15 días no proceden a reparar todos los defectos del inmueble, quedando el mismo en perfecto estado y solucionar el asunto, me veré obligado a iniciar las acciones judiciales que en defensa de mis intereses convenga, cuyos gastos judiciales serán de su exclusiva cuenta.

Atentamente. Fdo.