

El presente formulario ha sido realizado por el despacho ZABALLOS ABOGADOS ASOCIADOS a efectos meramente ilustrativos, sin que el despacho asuma ningún tipo de compromiso, ni responsabilidad, por el uso que se pueda dar al mismo. Necesitas completarlo? ó por el contrario necesitas redactar otro tipo de formulario? TE AYUDAMOS! Llámamos al tf. 913103000 ó escríbenos al correo [notificaciones@zaballos.es](mailto:notificaciones@zaballos.es) donde te informaremos.

## RECLAMACION USO INDEBIDO LOCAL DE NEGOCIO

(Nombre y apellidos del cedente)

(Dirección)

(C.P., localidad y provincia)

(Nombre y apellidos del cesionario)

(Dirección)

(C.P., localidad y provincia)

Localidad, fecha.

Muy Sr. Mío:

El pasado día ... llevamos a cabo la firma del contrato del arrendamiento del local comercial de mi propiedad sito en ... C/... nº ... por un plazo de ... (años), prorrogables por ..., y por un precio anual de ... La renta mensual ascendía a ... € que debía ser abonada en ... primeros días de cada mes. El local se arrendó para el desempeño de las siguientes funciones: ...

Lamentablemente, Ud. ha llevado a cabo actividades no autorizadas en el contrato, por lo que al local arrendado se le está dando un uso que no estaba estipulado, no bastando con eso, si no que algunas de las actividades allí desempeñadas son ... (molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas), generando una serie de perjuicios, tales como: ...

En consecuencia, le requiero para que inmediatamente destine el local, de manera exclusiva, al uso para el que se arrendó y cesen también de manera inmediata las actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas ó ilícitas, en caso contrario daré por resuelto el contrato y deberá Usted abandonar el local, en caso contrario iniciaré las acciones legales pertinentes para la defensa de mis derechos, cuyos gastos serán de su exclusiva cuenta.

Atentamente.

Fdo: