

El presente formulario ha sido realizado por el despacho ZABALLOS ABOGADOS ASOCIADOS a efectos meramente ilustrativos, sin que el despacho asuma ningún tipo de compromiso, ni responsabilidad, por el uso que se pueda dar al mismo. Necesitas completarlo? ó por el contrario necesitas redactar otro tipo de formulario? TE AYUDAMOS! Llámamos al tf. 913103000 ó escríbenos al correo [notificaciones@zaballos.es](mailto:notificaciones@zaballos.es) donde te informaremos.

## RECLAMACION SERVIDUMBRE DE AGUAS

(Nombre y apellidos del remitente)

(Dirección)

(C.P., localidad y provincia)

(Nombre y apellidos del destinatario)

(Dirección)

(C.P., localidad y provincia)

Localidad, fecha.

Muy Sr. Mío.

Me pongo en contacto con usted para comunicarle la incidencia sufrida en el predio sito ... del cual soy propietario, colindante con el predio inmediatamente superior al mío de su propiedad. La incidencia sufrida en mi propiedad es como consecuencia de una modificación del curso de las aguas irregularmente realizada por Usted en fecha ... , consistente en ..., lo cual impide el correcto regadío de las fincas inferiores, en concreto de la que soy propietario.

Le comunico que de acuerdo con el artículo 554 del Código Civil y el artículo 47 de la Ley de Aguas, *“Los predios inferiores están sujetos a recibir las aguas que naturalmente y sin obra del hombre descienden de los predios superiores, así como la tierra o piedra que arrastran en su curso”, y que “Ni el dueño del predio inferior puede hacer obras que impidan esta servidumbre, ni el del superior obras que la graven”*. Por consiguiente, me veo en la obligación de exigirle la retirada de la obra realizada, así como el resarcimiento por los daños y perjuicios causados, que ascienden a la cantidad de ...

Espero su respuesta y le comunico que dejaré transcurrir un plazo de ... días al objeto de que pueda dar cumplimiento a lo aquí requerido, en caso contrario interpondré las acciones que sean pertinentes en defensa de mis derechos legítimos, cuyos gastos judiciales serán de su cuenta exclusiva.

Atentamente. Fdo