

El presente formulario ha sido realizado por el despacho ZABALLOS ABOGADOS ASOCIADOS a efectos meramente ilustrativos, sin que el despacho asuma ningún tipo de compromiso, ni responsabilidad, por el uso que se pueda dar al mismo. Necesitas completarlo? ó por el contrario necesitas redactar otro tipo de formulario? TE AYUDAMOS! Llámamos al tf. 913103000 ó escríbenos al correo notificaciones@zaballos.es donde te informaremos.

RECLAMACION RETORNO VIVIENDA ALQUILADA

(Nombre y apellidos del inquilino)

(Dirección)

(C.P., localidad y provincia)

(Nombre y apellidos del arrendador)

(Dirección)

(C.P., localidad y provincia)

Localidad y fecha

Muy Sr. Mío.

Con fecha ... recibí su notificación a efectos de desalojar la vivienda de su propiedad y que ocupé como inquilino desde el día ... hasta el día... . El motivo que usted alegó fue que tenía necesidad de la misma para habitarla, ya que no tiene otra vivienda en propiedad, tal como se determinó en el contrato de alquiler.

Dado que han transcurrido más de tres meses y dicha vivienda continúa vacía sin que usted la haya ocupado, le requiero, basándome en lo que establece la Ley de Arrendamientos Urbanos, lo siguiente (elija una de las dos opciones):

- Que vuelva a formalizarse el contrato de alquiler por un nuevo periodo de 5 años y se me indemnice por los gastos de desalojo, que ascienden a ... €, según facturas que adjunto (gastos de mudanza, cambio de teléfono, nuevo contrato de suministro de gas, agua, etc.).
- Que proceda a indemnizarme en ... € por los meses que restaban desde la fecha del desalojo al total vencimiento del contrato de alquiler.

A la espera de sus noticias, de no tenerlas en el plazo de diez días me veré obligado a iniciar los trámites y las acciones judiciales necesarias para defender mis derechos legítimos, cuyos gastos judiciales serán de su exclusiva cuenta.

Atentamente. Fdo.: