

El presente formulario ha sido realizado por el despacho ZABALLOS ABOGADOS ASOCIADOS a efectos meramente ilustrativos, sin que el despacho asuma ningún tipo de compromiso, ni responsabilidad, por el uso que se pueda dar al mismo. Necesitas completarlo? ó por el contrario necesitas redactar otro tipo de formulario? TE AYUDAMOS! Llámamos al tf. 913103000 ó escríbenos al correo notificaciones@zaballos.es donde te informaremos.

RECLAMACION CONTRATO SERVIDUMBRE DE PASO

(Nombre y apellidos del remitente)

(Dirección)

(C.P., localidad y provincia)

(Nombre y apellidos del destinatario)

(Dirección)

(C.P., localidad y provincia)

Localidad, fecha.

Muy Srs. Míos.

En fecha de ... , reunidos los presidentes y administradores de las Comunidades de Propietarios ... y ... firmaron una constitución de servidumbre de paso con el garaje colindante, a la cual, los vecinos de ... tenían derecho ex lege.

Lamentablemente, ... (descripción del problema) nuestra comunidad, durante todo este periodo, se ha hecho cargo de una serie de gastos para la reparación de ciertos daños y averías de la servidumbre, frente a los cuales ustedes no han querido contribuir en ninguna ocasión, al no estar definida la cuantía de la misma. Los gastos son los siguientes:

- ... € en concepto de ...
- ... € en concepto de ...
- Todo ello hace un TOTAL de ... €

Es de Justicia que esos gastos sean repartidos al 50%, al menos, ya que ustedes han usado la servidumbre de manera intensa y los daños y deterioro son generados por dicho motivo. En consecuencia, para resolver el problema, les comunicamos que dejaremos transcurrir un plazo de ... para que se hagan cargo dichos gastos. De lo contrario les comunicamos nuestra intención de iniciar las acciones legales oportunas para reclamar el citado importe, siendo de su cuenta los gastos judiciales que se devenguen.

Atentamente. Fdo: