

El presente formulario ha sido realizado por el despacho ZABALLOS ABOGADOS ASOCIADOS a efectos meramente ilustrativos, sin que el despacho asuma ningún tipo de compromiso, ni responsabilidad, por el uso que se pueda dar al mismo. Necesitas completarlo? ó por el contrario necesitas redactar otro tipo de formulario? TE AYUDAMOS! Llámanos al tf. 913103000 ó escríbenos al correo notificaciones@zaballos.es donde te informaremos.

RECLAMACION ARRAS CONFIRMATORIAS

(Nombre y apellidos del comprador)

(Dirección)

(C.P., localidad y provincia)

(Nombre y apellidos del vendedor)

(Dirección)

(C.P., localidad y provincia)

Localidad, fecha.

Muy Sr. Mío:

El pasado ... le entregué la cantidad de ... euros en concepto de arras confirmatorias, cuya validez finalizaba en la fecha ..., en la que se formalizaría escritura pública de compraventa del inmueble ..., día en que se llevarían a cabo la entrega de llaves y la toma de posesión.

Dicha escritura no se ha podido llevar a cabo por causa imputable a Usted (describir el problema). Por consiguiente, le requiero para que en el plazo de ..., cumpla con las condiciones pactadas en el contrato, señalándose la firma de la escritura para el día ... a las ... h. en la Notaría de ..., en caso contrario daré por resuelto el contrato, iniciando las acciones legales oportunas para exigir el resarcimiento de daños y perjuicios, el abono de intereses y la devolución de la cantidad entregada en concepto de señal y la misma cantidad en concepto de incumplimiento contractual por su parte, debiendo Usted correr asimismo con los gastos judiciales.

Atentamente les saluda,

Fdo: (Firma)