

RECLAMACION PAGO ALQUILER CON OPCION DE COMPRA

(Nombre y apellidos del arrendador)

(Dirección)

(C.P., localidad y provincia)

(Nombre y apellidos del arrendatario)

(Dirección)

(C.P., localidad y provincia)

Localidad y provincia

Muy Sr. mío:

Con fecha ... firmamos un contrato en el que se fijaba que se fijaba que Vd. estaba interesado en el arrendamiento con opción a compra del inmueble (vivienda, solar etc.) de mi propiedad sito en ... C/ ... nº

Vd. arrendaba la vivienda descrita por un precio anual de ... € por el plazo de ... año/s. La renta mensual asciende a ... € que debería ser abonada en los 5 primeros días de cada mes, pudiendo ser ejercitado el derecho de opción a compra mediante notificación y requerimiento a la propiedad para el otorgamiento de escritura pública, en cualquier momento de la vigencia del contrato.

Desgraciadamente, (describir el problema) Ud, no se ha hecho cargo del pago de la renta de los meses ..., ..., En consecuencia, me veo en la obligación de requerirle al pago de los mismos en el plazo de ..., de lo contrario le comunico mi intención de dar por resuelto el contrato, extinguiendo la posibilidad de compra que Vd. tenía sobre el inmueble e iniciar las acciones legales necesarias para la defensa de mis derechos y reclamación de cantidades adeudadas, mediante la correspondiente demanda en los Juzgados, cuyos gastos serán de su exclusiva cuenta.

Atentamente le saluda.

Fdo: